



**REPUBLIKA HRVATSKA**

**Osječko-baranjska županija**

**Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i  
imovinsko - pravne poslove**

KLASA: UP/I-361-03/25-01/000421

URBROJ: 2158-16/19-25-0015

Beli Manastir, 24.07.2025.

Osječko-baranjska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i imovinsko - pravne poslove, OIB 10383308860, na temelju članka 99. stavka 1. Zakona o gradnji (Narodne novine, broj 153/13, 20/17, 39/19, 125/19 i 145/24), rješavajući po zahtjevu koji je podnio investitor OŠ JAGODNJAK, HR-31324 Jagodnjak, BORISA KIDRIČA 57A, OIB 75291303108 po opunomoćeniku DARIO HRASTOVIĆ, HR-31400 Đakovo, PETRA SVAČIĆA 37A, OIB 60311053479, izdaje

## **GRAĐEVINSKU DOZVOLU**

I. Dozvoljava se investitoru OŠ JAGODNJAK, HR-31324 Jagodnjak, BORISA KIDRIČA 57A, OIB 75291303108:

– građenje zgrade javne i društvene namjene (osnovnoškolska ustanova), 2.b skupine

na postojećoj građevnoj čestici 453/2 k.o. Jagodnjak (Jagodnjak, BORISA KIDRIČA 57A,),

u skladu sa glavnim projektom, zajedničke oznake GP-03/25-A, koji je sastavni dio ove građevinske dozvole za koji je glavni projektant Zdenko Pocrnja, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 2749, a sadržava:

### **MAPA 1**

**arhitektonski projekt - ARHITEKTONSKI PROJEKT**, oznake GP-03/25-A od 05.2025. godine

- projektant: Zdenko Pocrnja, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 2749
- projektantski ured: ZNIF j.d.o.o., HR-31000 Osijek, DUBROVAČKA 1D, OIB 98988254554

### **MAPA 2**

**građevinski projekt - GRAĐEVINSKI PROJEKT KONSTRUKCIJE**, oznake MS-01-25 od 05.2025. godine

- projektant: Monika Sukačić, mag.ing.aedif., broj ovlaštenja G 6370
- projektantski ured: Ured ovlaštene inženjerke građevinarstva Monika Sukačić, HR-31000 Osijek, Vratnička ulica 18, OIB 40973242579

### **MAPA 3**

**elektrotehnički projekt - ELEKTROTEHNIČKI PROJEKT**, oznake MX 03/25 od 05.2025. godine

- projektant: Berislav Tatarin, dipl.ing.el., broj ovlaštenja E 226
- projektantski ured: MICROMAX d.o.o., HR-31000 Osijek, ULICA SV. ROKA 40, OIB 87911620579



**MAPA 4**

**strojarski projekt - PROJEKT TERMOTEHNIČKIH INSTALACIJA**, oznake GPT 009-25 od 05.2025. godine

- projektant: Dario Hrastović, dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja S 1554
- projektantski ured: HRASTOVIĆ INŽENJERING d.o.o., HR-31400 Đakovo, PETRA SVAČIĆA 37A, OIB 53321542631

**MAPA 5**

**strojarski projekt - PROJEKT HIDROTEHNIČKIH INSTALACIJA**, oznake GPH 009-25 od 05.2025. godine

- projektant: Dario Hrastović, dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja S 1554
- projektantski ured: HRASTOVIĆ INŽENJERING d.o.o., HR-31400 Đakovo, PETRA SVAČIĆA 37A, OIB 53321542631

**MAPA 6**

**strojarski projekt - PROJEKT RACIONALNE UPORABE ENERGIJE, TOPLINSKE ZAŠTITE I ZAŠTITE OD BUKE**, oznake GPF 009-25 od 05.2025. godine

- projektant: Dario Hrastović, dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja S 1554
- projektantski ured: HRASTOVIĆ INŽENJERING d.o.o., HR-31400 Đakovo, PETRA SVAČIĆA 37A, OIB 53321542631.

- II. Ova dozvola prestaje važiti ako se ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste.
- III. Investitor je dužan ovom tijelu prijaviti početak građenja najkasnije osam dana prije početka građenja.
- IV. Važenje građevinske dozvole produžuje se na zahtjev investitora jednom za tri godine ako se nisu promijenili uvjeti za provedbu zahvata u prostoru određeni prostornim planom u skladu sa kojim je dozvola izdana.

**OBRAZLOŽENJE**

Investitor OŠ JAGODNJAK, HR-31324 Jagodnjak, BORISA KIDRIČA 57A, OIB 75291303108 po opunomoćeniku DARIO HRASTOVIĆ, HR-31400 Đakovo, PETRA SVAČIĆA 37A, OIB 60311053479, je zatražio podneskom zaprimljenim dana 10.06.2025. godine izdavanje građevinske dozvole za:

– građenje zgrade javne i društvene namjene (osnovnoškolska ustanova), 2.b skupine na postojećoj građevnoj čestici 453/2 k.o. Jagodnjak (Jagodnjak, BORISA KIDRIČA 57A.), iz točke I. izreke ove dozvole.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) glavni projekt u elektroničkom obliku
- b) priloženo je izvješće o kontroli glavnog projekta od strane ovlaštenog revidenta
  - Pero Šarušić G 1220 dipl.ing.građ.
    - Izvješće o kontroli glavnog projekta OŠ JAGODNJAK svibanj v2 - Izvješće o kontroli glavnog projekta s obzirom na mehaničku otpornost i stabilnost
- c) nostrifikacija projektne dokumentacije se sukladno Zakonu ne utvrđuje
- d) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela



- Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Osijek, Služba inspekcijskih poslova Osijek, HR-31000 Osijek, Gornjodravsko obala 95-96
    - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, KLASA: 245-02/25-04/4394, URBROJ: 511-01-382-25-02 AS od 18.07.2025. godine**
  - HEP-PLIN d.o.o., Pogon Osijek, HR-31000 Osijek, Cara Hadrijana 7
    - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, URBROJ: 20000008-001102/MO od 22.07.2025. godine**
  - HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektroslavonija Osijek, HR-31000 Osijek, Šetalište K. F. Šepera 1A
    - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, URBROJ: 400800104/5300/25KM od 15.07.2025. godine**
  - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
    - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta (potvrda usklađenosti glavnog projekta HAKOM-a), KLASA: 361-03/25-02/9860, URBROJ: 376-05-3-25-02 od 14.07.2025. godine**
- e) sukladno ishodu Obavijesti o utvrđenim posebnim uvjetima i uvjetima priključenja izdanoj od strane ovog Upravnog odjela KLASA: 350-05/24-28/000840, URBROJ: 2158-16/19-25-0010 Beli Manastir, 13.01.2025. godine, javnopravna tijela su se očitovala na sljedeći način: sljedeći način:
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Osijek, Služba inspekcijskih poslova Osijek, HR-31000 Osijek, Gornjodravsko obala 95-96
    - utvrđeni posebni uvjeti – Posebni uvjeti, KLASA: 245-02/25-03/313, URBROJ: 511-01-382-25-02 AS od 10.01.2025. godine
  - Državni inspektorat, Područni ured Osijek, Služba sanitarne inspekcije, HR-31000 Osijek, Ulica Hrvatske Republike 21
    - nije utvrđeno u roku, smatra se da posebnih uvjeta nema
  - HEP-PLIN d.o.o., Pogon Osijek, HR-31000 Osijek, Cara Hadrijana 7
    - utvrđeni posebni uvjeti - Posebni uvjeti, URBROJ: 20000008-001013/MO od 10.01.2025. godine
  - HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektroslavonija Osijek, HR-31000 Osijek, Šetalište K. F. Šepera 1A
    - utvrđeni posebni uvjeti – Posebni uvjeti, URBROJ: 400800104/77/25KM od 10.01.2025. godine
  - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
    - utvrđeni posebni uvjeti – Posebni uvjeti (uvjeti gradnje HAKOM-a), KLASA: 361-03/25-01/28346, URBROJ: 376-05-3-25-02 od 08.01.2025. godine
  - Hrvatske vode, VGO za Dunav i donju Dravu, HR-31000 Osijek, Splavarska 2a
    - dostavljeno očitovanje da nema posebnih uvjeta – Obavijest da nema posebnih uvjeta, KLASA: 325-09/24-03/0016848, URBROJ: 374-3202-1-25-2 od 03.01.2025. godine
  - VODOOPSKRBA d.o.o., Darda, HR-31326 Darda, Ulica Svetog Ivana Krstitelja 101
    - nije utvrđeno u roku – smatra se da posebnih uvjeta nema



- HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektroslavonija Osijek, HR-31000 Osijek, Šetalište K. F. Šepera 1A
  - utvrđeni uvjeti priključenja – Uvjeti priključenja (elektroenergetska suglasnost), URBROJ: 400800103/121/25TB od 09.01.2025. godine

f) priložen je dokaz pravnog interesa

- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku, Zemljišno-knjižni odjel Beli Manastir, z.k.ul. 2968 za k.č.br. 453/2, k.o. Jagodnjak, od 28.05.2025. godine, OSS evidencijski broj: 1511609/2025

#### IZDANI AKTI ZA PREDMETNU GRAĐEVINU

1/ Uporabna dozvola za građevine izgrađene do 15. veljače 1968. godine

(Klasa: UP/I-361-05/24-30/000253, Urbroj: 2158-16/09-24-0006 od 29.03.2024. god.) i Potvrda o pravomoćnosti rješenja (Klasa: UP/I-361-05/24-30/000253, Urbroj: 2158-16/09-24-0008 od 29.03.2024. god.)

3/ Uvjerjenje za uporabu građevine

(Klasa: 361-05/09-01/70, Urbroj: 2158/1-01-22/13-09-05 ŽK od 31.03.2009. god.)

4/ Uporabna dozvola

(Klasa: UP/I-361-05/11-01/15, Urbroj: 2158/1-01-22/13-11-08 ŽK od 10.03.2011. god.)

5/ Uporabna dozvola za građevine čiji je akt za građenje uništen ili nedostupan

(Klasa: UP/I-361-05/14-02/75, Urbroj: 2158/1-01-13-01/16-17-3 od 22.09.2017. god.).

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija
- b) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
- c) uvidom u glavni projekt iz točke I. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa odredbama sljedeće prostorno planske dokumentacije u smislu odredbe članka 110. stavka 1. točke 4. Zakona o gradnji:
  - Prostorni plan uređenja Općine Jagodnjak (Službeni glasnik Općine Jagodnjak broj 1/07, 7/09, 1/16, 4/18-pročišćeni tekst, 7/22 i 9/22-pročišćeni tekst).

Predmetna čestica nalazi se u obuhvatu gore navedenog plana i to:

- Prostornim planom Osječko-baranjske županije (ŽGL 1/02, 4/10, 3/16, 5/16, 5/20, 1/21, 16/22, 10/24)
- Prostornim planom uređenja Općine Jagodnjak (Sl. gl. Općine Jagodnjak 01/07, 7/09, 1/16, 4/18 - pročišćeni plan, 7/22 i 9/22 - pročišćeni tekst),

1.7. Ocjena usklađenosti građevine s odredbama za provođenje i grafičkim dijelovima prostornih planova:

- u kartografskom prikazu 4.B. „Građevinsko područje naselja i izdvojeno građevinsko područje izvan naselja gospodarske namjene i gospodarenje otpadom Jagodnjak“, vidljivo je da se predmetna čestica nalazi u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja:
- u kartografskom prikazu 1. „Korištenje i namjena površina“, predmetna čestica nalazi se u izgrađenom dijelu naselja Jagodnjak:



- u kartografskom prikazu 2.B „Vodnogospodarski sustav“, predmetna čestica gravitira javnoj mreži vodovoda i odvodnje;
- područje zahvata ne nalazi se u području posebnih uvjeta korištenja (prema kartografskom prikazu 3.A);
- prema kartografskom prikazu 3.B „Područja posebnih ograničenja u korištenju“, predmetna čestica nalazi se u području najvećeg intenziteta potresa (VII stupanj MCS ljestvice), a cijelo područje Općine Jagodnjak je lovište;
- prema kartografskom prikazu 3.C „Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite“, predmetna čestica se ne nalazi u području primjene planskih mjera zaštite – obuhvatu obvezne izrade urbanističkog plana uređenja;

Prema čl. 21., u građevinskom području naselja mogu se graditi građevine javnih i društvenih djelatnosti, prema uvjetima utvrđenim PPUO.

Samostojeće građevine su one koje se grade na udaljenosti min. 3,0 m od svih dvorišnih međa (čl. 32.).

Oborinska voda s građevne čestice ne smije se odvoditi na susjednu građevnu česticu ili građevinu (čl. 52.).

Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine i gašenja požara, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu, koji se mora osigurati s javne površine (čl. 54.), što je zadovoljeno.

Prema čl. 70., građevine javnih i društvenih djelatnosti su obrazovne građevine, koje se mogu graditi u svim građevinskim područjima izuzev građevinskog područja za povremeno stanovanje (čl. 71.).

Veličina građevne čestice građevina javnih i društvenih djelatnosti utvrđuje se sukladno detaljnoj namjeni građevine, na način da se omogući njezino normalno korištenje i sukladno posebnim propisima (čl. 73.).

Prema čl. 74., veličina građevne čestice za školu iznosi min. 30-40 m<sup>2</sup>/učeniku. U izgrađenim područjima, gdje postoje prostorna ograničenja ili mogućnost korištenja slobodnih površina u blizini i sl., veličina građevne čestice može biti i manja, ali ne manja od 20 m<sup>2</sup>/učeniku. Prema ovom projektu, navedeno je zadovoljeno.

Članak 76. određuje najveći koeficijent izgrađenosti za zasebne građevne čestice javne i društvene namjene utvrđuje se sukladno članku 67., koji kaže da koeficijent izgrađenosti iznosi 0,40 u ovom slučaju.

Kod gradnje osnovne škole preporuča se osigurati nesmetanu insolaciju učionica i prostorija za boravak djece na način da se građevina gradi na dovoljnoj udaljenosti od postojećih građevina (čl. 77.).

Na građevnim česticama javne i društvene namjene, potrebno je osigurati sportske i rekreacijske površine i igrališta (čl. 79.).

Planirana mreža javnih i društvenih djelatnosti sadrži osnovne sadržaje koji moraju biti zastupljeni u središnjim naseljima, a moguće ju je proširivati bez ograničenja. U naselju Jagodnjak moraju se za potrebe javnih i društvenih djelatnosti, osigurati prostori, između ostalih, za osnovnu školu (čl. 161.),

Okoliš zgrade je postojeći, a projektom nisu predviđene njegove značajnije izmjene, osim u zoni izgradnje parkirališta. Sukladno potrebama, osigurat će se 20 parkirališnih mjesta



na vlastitoj parceli, a preostalih 21 će se riješiti na javnoj površini, sukladno suglasnosti s Općinom Jagodnjak. Tijekom izgradnje, potrebno je zadržati postojeću okolnu hortikulturu u najvećoj mogućoj mjeri, a okoliš dovesti u uredno stanje.

Kod rekonstrukcije je obvezno osigurati razliku potrebnog broja parkirališnih mjesta, koja proizlazi iz povećanja površine ili promjene namjene građevine. Sukladno Prostornom planu uređenja Općine Jagodnjak, definiran je normativ izračuna potrebnog broja parkirališnih mjesta za zgrade javne namjene.

Članak 121. definira da je za zgrade osnovne škole potrebno osigurati 2 parkirna mjesta za svaku učionicu:

10 parkirnih mjesta su postojeća

18 je planiranih učionica x 2 parkirna mjesta = min 36 parkirnih mjesta

Jedno mjesto za punjenje električnog vozila/10 parkirnih mjesta

Invalidsko parkirališno mjesto 5% ukupnog broja:  $36 \times 0,05 = 1,8$  - odabrano 2, a što je detaljno obrazloženo u MAPA 1 - na stranicama 27 - 30.

- d) glavni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova
- e) ne postoji obaveza izrade urbanističkog plana uređenja sukladno Zakonu o prostornom uređenju
- f) građevna čestica, odnosno građevina je priključena na prometnu površinu
- g) građevina je priključena na vlastiti sustav odvodnje otpadnih voda, te je prostornim planom takav sustav odvodnje dozvoljen
- h) građevina je priključena na niskonaponsku električnu mrežu
- i) strankama u postupku omogućeno je osobnim pozivom da izvrše uvid u spis predmeta, te se na poziv nije odazvala niti jedna stranka.

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 110. stavak 1. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci.

Upravna pristojba za izdavanje ove građevinske dozvole plaćena je u iznosu od 380,00 eura na račun broj HR3423900011800014000 prema tarifnom broju 20. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 156/2022).

Upravna pristojba prema Tarifnom broju 2. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 156/22) plaćena je u iznosu 6,64 eura.



**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, poštom preporučeno, elektroničkim putem ili usmeno na zapisnik.

Stranka se može odreći prava na žalbu neposredno u pisanom obliku, poštom preporučeno, elektroničkim putem ili usmeno na zapisnik, od dana primitka prvostupanjskog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe.

VIŠI SAVJETNIK ZA PROSTORNO UREĐENJE I  
GRADITELJSTVO

Zoran Kragujević, struč.spec.ing.aedif.

**DOSTAVITI:**

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>), te ispis elektroničke isprave putem pošte
  - OŠ JAGODNJAK  
HR-31324 Jagodnjak, BORISA KIDRIČA 57A
  - DARIO HRASTOVIĆ - opunomoćenik  
HR-31400 Đakovo, PETRA SVAČIĆA 37A
- elektronička isprava ovjerena elektroničkim potpisom putem elektroničke oglasne ploče (<https://dozvola.mgipu.hr/oglasna-ploca/akti>), za stranke u postupku koje se nisu odazvale uvidu u spis

**NA ZNANJE:**

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)
  - Općina Jagodnjak, Upravni odjel nadležan za obračun komunalnog doprinosa B. Kidriča 100, 31 324 Jagodnjak
  - PUK Osijek, Odjel za katastar nekretnina Beli Manastir  
HR-31300 Beli Manastir, Kralja Tomislava 55
  - Osječko-baranjska županija, Upravni odjel za poljoprivredu i ruralni razvoj  
HR-31000 Osijek, Županijska 4





## Elektronički potpis

sukladno uredbi (EU) broj 910/2014

Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti skeniranjem QR koda. Skeniranjem ovog koda, sustav će Vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli potvrditi autentičnost. Njegova vjerodostojnost u ovom digitalnom obliku, valjana je i istovjetna potpisanom dokumentu u fizičkom obliku.

**ZORAN KRAGUJEVIĆ**

OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA

Potpisano: 24.07.2025.

